

## Erstes Closing von AllianzGI's erstem Real Estate Private Debt Fonds

- Der Allianz Global Real Estate Debt Opportunities Fund (AGREDO) für institutionelle Investoren hat nur zwei Monate nach seiner Auflegung seinen erstes Closing bei EUR 515 Mio. Euro erreicht
- Mit AGREDO können professionelle Anleger zum ersten Mal gemeinsam mit der Allianz in ein weltweit diversifiziertes Portfolio von Real Estate Private Debt Fonds und Co-Investments investieren

**26. April 2022** Allianz Global Investors (AllianzGI) hat heute das erste Closing des Allianz Global Real Estate Debt Opportunities Fund (AGREDO) bei 515 Mio. EUR bekannt gegeben. Der Fonds, der im Februar 2022 aufgelegt wurde, ist der erste Real Estate Private Debt Fund von AllianzGI. Mit AGREDO können Anleger an der Seite der Allianz investieren und somit Zugang zu einem weltweit diversifizierten Portfolio von Immobilienkrediten erhalten, die darauf abzielen höhere Renditen bei starker Verlustabsicherung zu generieren.

Die Allianz ist einer der weltweit führenden Immobilieninvestoren und hat in den letzten zehn Jahren ein Portfolio von Real Estate Private Debt Fonds mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 5 Mrd. EUR aufgebaut. Mit der Auflegung von AGREDO haben professionelle Investoren erstmals die Möglichkeit, sich gemeinsam mit den Versicherungsgesellschaften der Allianz an dieser Strategie zu beteiligen.

Der AGREDO investiert in Immobilienfinanzierungsfonds und Co-Investments, die weltweit Immobilienanlagen und -projekte finanzieren. Durch Investitionen in verschiedene Regionen, Segmente, Jahrgänge, Sektoren und Finanzierungsstadien soll ein hohes Maß an Portfoliodiversifizierung erreicht werden. Der AGREDO wird in verschiedene Sektoren investieren, darunter Wohn-, Logistik- und Büroimmobilien, aber auch in Nischen wie Studierendenwohnungen oder Wissenschaftsparks. Da die Allianz mindestens 50 % des Kapitals bei jeder künftigen Transaktion des Fonds investiert, besteht eine starke Interessensausrichtung mit der Allianz Gruppe.

Alexander Schmitt, Senior Portfolio Manager bei AllianzGI, sagte: „Wir freuen uns sehr über das erste Closing des AGREDO nach nur wenigen Wochen, was das Vertrauen unserer renommierten Kunden in unsere Plattform unterstreicht. Investoren in diese Strategie profitieren von unserem globalen Marktzugang und unserer langjährigen Erfahrung. Als einer der ersten Private-Debt-Investoren freuen wir uns darauf, für unsere Investoren viele neue Anlagemöglichkeiten in ein global diversifiziertes Portfolio zu nutzen.“

Der AGREDO wird vom selben Investmentteam wie der Allianz Global Diversified Private Debt Fund (AGDPDF) verwaltet und verfolgt eine ähnliche Strategie. Während beim AGREDO der Schwerpunkt beim Aufbau eines weltweit diversifizierten Portfolios von Private-Debt-Fonds und Co-Investments auf Real Estate Private Debt liegt, liegt dieser beim AGDPDF auf Corporate Private Debt. Der AGDPDF wurde im Juni 2021 aufgelegt.

AllianzGI bietet eine breite Auswahl an Anlagelösungen an und verwaltet ein Vermögen von rund 93 Mrd. EUR in Private Markets.

### Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Stefan Lutz	Tel. +49 69 24431-4276	Email : <a href="mailto:stefan.lutz@allianzgi.com">stefan.lutz@allianzgi.com</a>
Pia Gröger	Tel. +49 89 1220-8267	E-Mail : <a href="mailto:pia.groeger@allianzgi.com">pia.groeger@allianzgi.com</a>
Klaus Papenbrock	Tel. +49 69 24431-2476	Email : <a href="mailto:klaus.papenbrock@allianzgi.com">klaus.papenbrock@allianzgi.com</a>

## Über Allianz Global Investors

Allianz Global Investors ist ein führender aktiver Asset Manager mit mehr als 700 Investmentsspezialisten an 23 Standorten weltweit. Wir verwalten 673 Mrd. EUR AuM für institutionelle und private Anleger aus aller Welt. Unsere Palette umfasst Aktien-, Renten-, Private Market- sowie Multi Asset-Strategien. Unsere Expertise reicht von Industrie- bis zu Schwellenländern, von Einzelländer- bis zu globalen Strategien, von thematischen bis zu Sektorportfolios. Durch aktives Asset Management sollen sich unsere Kunden gut aufgehoben fühlen – überall und unabhängig von ihren Investmentanforderungen.

**Aktiv ist: Allianz Global Investors**

Daten zum 31. Dezember 2021

---

## Haftungsausschluss

*Nur für professionelle Anleger*

Private Debt Investments sind hochgradig illiquide und nur für professionelle Anleger geeignet, die eine langfristige Anlagestrategie verfolgen.

Dieses Dokument ist weder ein vertraglich bindendes Dokument noch ein Informationsdokument, das durch eine gesetzliche Bestimmung vorgeschrieben ist, und reicht nicht aus, um eine Anlageentscheidung zu treffen. Es handelt sich um eine Marketingmitteilung. Bitte lesen Sie die rechtlichen und regulatorischen Unterlagen des Allianz Global Diversified Private Debt Fund (der "Fonds"), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Die Zielrenditeannahmen können auf den Erfahrungen des Anlageteams mit Vorgängerfonds, Marktteilnehmern und anderen Akteuren der Branche beruhen. Die tatsächlichen Renditen einer Anlage in das Portfolio über einen bestimmten Zeithorizont können erheblich von den Zielrenditeannahmen abweichen. Die künftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängt und sich in Zukunft ändern kann.

Soweit wir in diesem Dokument Prognosen oder Erwartungen äußern oder zukunftsgerichtete Aussagen machen, können diese Aussagen mit Risiken verbunden sein. Anlagen in den Fonds sind mit einem hohen Risiko verbunden und es kann nicht garantiert werden, dass die Anlageziele erreicht werden oder dass die Anleger eine Rendite auf ihr Kapital erhalten. Eine vollständige Beschreibung der allgemeinen und spezifischen Risikofaktoren finden Sie in den rechtlichen Unterlagen des Fonds.

Die tatsächlichen Ergebnisse und Entwicklungen können daher wesentlich von den getroffenen Erwartungen und Annahmen abweichen. Es besteht unsererseits keine Verpflichtung, die hier dargestellten Renditeziele und zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren.

Allianz Global Investors GmbH kann getroffene Vertriebsvereinbarungen beenden, auch im Wege der De-Notification. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist auf Deutsch, Englisch, Französisch, Italienisch und Spanisch erhältlich: und Der Wert einer Anlage und die damit verbundenen Erträge können sowohl steigen als auch fallen. <https://regulatory.allianzgi.com/en/investors-rights>. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für zukünftige Ergebnisse. Wenn die Währung, in der die frühere Wertentwicklung angezeigt wird, von der Währung des Landes, in dem der Anleger ansässig ist, abweicht, sollte sich der Anleger darüber im Klaren sein, dass die angezeigte Wertentwicklung aufgrund von Wechselkurschwankungen höher oder niedriger ausfallen kann, wenn sie in die Landeswährung des Anlegers umgerechnet wird. Die hierin zum Ausdruck gebrachten Ansichten und Meinungen, die ohne Vorankündigung geändert werden können, sind die Ansichten und Meinungen des Emittenten und / oder der verbundenen Unternehmen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Die verwendeten Daten stammen aus verschiedenen Quellen und werden als korrekt und zuverlässig erachtet. Die Bedingungen aller zugrundeliegenden Angebote oder Verträge, die gemacht wurden oder noch gemacht werden, haben Vorrang. Dieses Dokument enthält keine Aussagen über die Eignung der hier beschriebenen Anlagen für die individuellen Verhältnisse eines Empfängers.

Für Anleger im Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) und im Vereinigten Königreich

Wenn Sie ein kostenloses Exemplar der rechtlichen und aufsichtsrechtlichen Dokumentation des Fonds und/oder weitere Informationen wünschen, wenden Sie sich bitte an Allianz Global Investors GmbH, entweder elektronisch oder per Post an die angegebene Adresse. Bitte lesen Sie diese Dokumente, die allein verbindlich sind, sorgfältig, bevor Sie investieren.

Dies ist eine Marketingmitteilung der Allianz Global Investors GmbH, einer Kapitalanlagegesellschaft mit beschränkter Haftung, eingetragen in Deutschland, mit Sitz in der Bockenheimer Landstraße 42- 44, 60323 Frankfurt/M, eingetragen beim Amtsgericht Frankfurt/M unter HRB 9340, zugelassen von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (. Die Allianz Global Investors GmbH hat Niederlassungen im Vereinigten Königreich, Frankreich, Italien, Spanien, Luxemburg, Schweden, Belgien und den Niederlanden. Kontaktinformationen und Informationen über die örtlichen Vorschriften finden Sie hier ([www.allianzgi.com/info](http://www.allianzgi.com/info)).

#### Für Investoren in der Schweiz

Ein kostenloses Exemplar des Emissionsprospekts, der Zeichnungsunterlagen und des letzten Jahresberichts des Fonds können Sie [bei der schweizerischen Vertreterin und Zahlstelle BNP Paribas Securities Services, Paris, Zweigniederlassung Zürich, Selnaustrasse 16, CH-8002 Zürich – nur für Schweizer HNWI, auch wenn diese nicht als professionelle Investoren gelten] oder beim Emittenten entweder elektronisch oder per Post unter der angegebenen Adresse anfordern. Bitte lesen Sie diese Dokumente sorgfältig, bevor Sie investieren. Dies ist eine Marketingmitteilung der Allianz Global Investors (Schweiz) AG, einer 100%igen Tochtergesellschaft der Allianz Global Investors GmbH. Informationen über die Zusammenfassung der Anlegerrechte in englischer Sprache sind verfügbar ([www.regulatory.allianzgi.com](http://www.regulatory.allianzgi.com))

Ad Master 2120295

