

Medienmitteilung

Allianz Real Estate erwirbt neu errichtetes Logistikobjekt in Schweden für wachsendes Nordics-Portfolio

Stockholm | München | 24. März 2022

Allianz Real Estate hat im Auftrag mehrerer Unternehmen der Allianz Gruppe für ca. 85 Millionen Euro ein neues, 70.000 m² großes Logistikgebäude in Norrköping, Schweden, von dem führenden schwedischen Logistikentwickler Infrahubs erworben.

Das neu fertiggestellte Objekt liegt im 'goldenen Logistik-Dreieck', das die vier nordischen Hauptstädte Kopenhagen, Oslo, Helsinki und Stockholm verbindet. Die Mikrolage des Gebäudes in Norrköping ist strategisch günstig: Eine zentrale Autobahn, ein Hafen, eine Bahnverbindung und ein Flughafen sind innerhalb von 15 Fahrminuten zu erreichen. Das Gebäude ist vollständig und langfristig an den Hauptmieter PostNord vermietet.

55.000 m² Solarzellen auf dem Dach des Gebäudes werden eine der größten Solarflächen auf einem Gebäude in Schweden darstellen. Überschüssige Energie wird in das Stromnetz eingespeist werden. Die Solarinstallation wird das Objekt auf den Emissionspfad des Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) ausrichten und das Ziel von Allianz Real Estate unterstützten, den Ausstoß von Treibhausgasen im gesamten Portfolio bis 2025 um 25% zu reduzieren und bis 2050 klimaneutral zu werden.

Die Akquisition in Norrköping bedeutet für das Logistikportfolio und im Speziellen für das nordische Portfolio von Allianz Real Estate, dessen AUM sich der 2-Milliarden-Euro-Marke nähert, erneutes Wachstum und Schubkraft. Das Logistikportfolio von Allianz Real Estate wuchs bis Ende 2021 auf

Medienmitteilung

11,6 Milliarden Euro, ein Plus von 32 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. 5,8 Milliarden Euro davon entfielen auf europäische Logistikanlagen.

Zu den jüngsten Transaktionen in diesem Sektor gehören die sechste Akquisition in Italien, die im März 2022 bekannt gegeben wurde und das verwaltete Gesamtvermögen des italienischen Logistikfonds auf mehr als 500 Millionen Euro ansteigen ließ, sowie ein 50/50-Joint-Venture mit dem Logistikspezialisten VGP.

Thomas Villadsen, Direktor Nordics & CEE bei Allianz Real Estate, sagt: "Der schwedische Logistikmarkt ist der größte in den nordischen Ländern und durchläuft angesichts der rasanten Digitalisierung und des zunehmenden E-Commerce große strukturelle Veränderungen. Die nordischen Logistikmärkte sind großartige Investitionsmöglichkeiten, wobei insbesondere Kopenhagen, Helsinki und Stockholm dynamische Renditemöglichkeiten bieten."

Annette Kröger, CEO North & Central Europe bei Allianz Real Estate, sagt: "Diese jüngste Akquisition ist ein weiterer Beleg dafür, dass wir vom Logistiksektor als Anlageklasse und dem sektorübergreifenden ESG-Ansatz überzeugt sind. Nach unserem Residential-Joint-Venture mit Heimstaden im vergangenen Jahr verdeutlicht sie auch unseren Wunsch, unsere Präsenz in den nordischen Ländern auszubauen, da die Region weiterhin attraktive Investitionsgrundlagen bietet."

- Ende -



A PIMCO Company

Allianz Real Estate

Communications

Medienmitteilung

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Allianz Real Estate

Phillip Lee
+49 89 3800 8234
phillip.lee@allianz.com

Citigate Dewe Rogerson (UK)

Hugh Fasken / Camilla Wyatt / Patrick Evans
AIICDRUKAllianzRealEstate@citigatedewerogerson.com

Über Allianz Real Estate und PIMCO

Allianz Real Estate ist ein Unternehmen von PIMCO und umfasst die Allianz Real Estate GmbH, Allianz Real Estate of America sowie deren Tochter- und Beteiligungsgesellschaften. Als einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager konzipiert und realisiert Allianz Real Estate maßgeschneiderte Portfolio- und Anlagestrategien im Auftrag von global agierenden, haftungsorientierten Investoren auf der ganzen Welt. Das Unternehmen schafft durch direkte und indirekte Investitionen sowie Immobilienfinanzierungen einen langfristigen Mehrwert für seine Kunden. Das operative Management der Investitionen und Assets erfolgt von 17 Standorten aus, verteilt auf Gateway-Cities in vier Regionen (Westeuropa, Nord- und Mitteleuropa, USA und Asien-Pazifik). Weitere Informationen erhalten Sie hier www.allianz-realestate.com. PIMCO ist einer der weltweit führenden Investmentmanager für festverzinsliche Wertpapiere. Bereits mit der Gründung im Jahr 1971 in Newport Beach, Kalifornien, führte PIMCO den Total-Return-Ansatz für festverzinsliche Anlagen ein. Seit fast 50 Jahren ist PIMCO mit erstklassigen und innovativen Anlagelösungen ein zuverlässiger Partner für Kunden bei der Umsetzung ihrer Anlageziele. PIMCO hat Standorte auf der ganzen Welt. Mehr als 3000 Experten verfolgen gemeinsam eine Aufgabe: den Kunden in jedem Marktumfeld die besten Anlageergebnisse zu liefern. PIMCO gehört zur Allianz SE, einem weltweit führenden, diversifizierten Finanzdienstleister.

Quelle: Allianz Real Estate, Daten zum 31. Dezember 2021.

Diese Einschätzungen unterliegen wie immer dem untenstehenden Haftungsausschluss.

Wichtige Informationen

Einige der Aussagen in dieser Pressemitteilung können zukunftsgerichtete Aussagen oder Aussagen über zukünftige Erwartungen sein, die auf derzeit verfügbaren Informationen basieren. Solche Aussagen sind naturgemäß mit Risiken und Unsicherheiten behaftet. Faktoren wie die Entwicklung der allgemeinen

Medienmitteilung

wirtschaftlichen Bedingungen, zukünftige Marktbedingungen, ungewöhnliche katastrophale Schadensereignisse, Veränderungen an den Kapitalmärkten und andere Umstände können dazu führen, dass die tatsächlichen Ereignisse oder Ergebnisse wesentlich von den durch solche Aussagen erwarteten abweichen. Allianz Real Estate gibt keine ausdrückliche oder stillschweigende Zusicherung oder Gewährleistung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder den aktuellen Stand solcher Aussagen. Daher haftet Allianz Real Estate in keinem Fall für jegliche Entscheidungen oder Maßnahmen, die in Verbindung mit den Informationen und/oder Aussagen in dieser Pressemitteilung getroffen oder ergriffen wurden, oder für damit verbundene Schäden. Alle geäußerten Ansichten bestanden zum Zeitpunkt der Erstellung und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Jede Prognose, Projektion oder jedes Ziel, sofern angegeben, ist nur indikativ und in keiner Weise garantiert. Die Allianz Real Estate übernimmt keine Haftung für jegliche Nichteinhaltung dieser Prognosen, Projektionen oder Ziele. Dieses Dokument ist nicht für die Verteilung an oder die Verwendung durch Personen oder Organisationen in Jurisdiktionen oder Ländern bestimmt, in denen eine solche Verteilung oder Verwendung gegen Gesetze oder Vorschriften verstoßen würde. Dieses Dokument ist kein Verkaufsangebot und keine Aufforderung zur Abgabe eines Kauf- oder Zeichnungsangebots für eine Investition und sollte auch nicht als solches ausgelegt werden. Dieses Dokument stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot oder eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von jeglichen Finanzinstrumenten oder ein Angebot oder eine Empfehlung in Bezug auf Allianz Real Estate und/oder ihre Produkte dar. Keine der hier vorgestellten Informationen oder Analysen soll die Grundlage für eine Investitionsentscheidung bilden und es sind keine spezifischen Empfehlungen beabsichtigt. PIMCO ist eine Marke der Allianz Asset Management of America L.P. in den Vereinigten Staaten und dem Rest der Welt. ©2022, PIMCO.