

Allianz Real Estate

Communications

Medienmitteilung

Allianz Real Estate schließt Kredit-Rekordjahr 2021 mit mehreren Flagship-Transaktionen in Frankreich ab

München/Paris, 21. Januar 2022

Allianz Real Estate hat im vergangenen Jahr im Auftrag mehrerer Unternehmen der Allianz Gruppe und Dritter in Europa rund 2,2 Milliarden Euro an neuen Krediten vergeben und damit ihr bisher höchstes Jahresvolumen in Europa erzielt. Das Rekordfinanzierungsvolumen verteilt sich zu etwa gleichen Teilen auf Bestandsfinanzierungen und auf Baufinanzierungen. Das gesamte verwaltete Vermögen des europäischen Kreditportfolios lag zum Jahresende bei über 11 Milliarden Euro.

Die Finanzierungsplattform des Unternehmens ist weiterhin in zwölf europäischen Ländern aktiv und verteilt sich auf die Sektoren Büro, Logistik, Wohnen und Einzelhandel. Rund zwei Drittel der 2,2 Milliarden Euro an neuen Krediten im Jahr 2021 konnten als "grüne Kredite" eingestuft werden, was den verstärkten Fokus auf Nachhaltigkeit und ESG-Kriterien im gesamten Kreditgeschäft der Allianz Real Estate sowie die Netto-Null-Co2-Ambitionen des Unternehmens bis 2050 unterstreicht.

Allianz Real Estate schloss das Jahr mit diversen Transaktionen in Frankreich ab, einem ihrer historischen Kernmärkte. Das Unternehmen stellte eine Akquisitionskredit in Höhe von 171 Millionen Euro für einen Bürocampus in Paris-Meudon und dem ICAWOOD-Fonds 95 Millionen Euro für den Erwerb und die Renovierung eines Bürogebäudes in Paris-Clichy zur Verfügung. Darüber hinaus wurde ein Darlehen in Höhe von 466 Millionen Euro im Rahmen einer Portfoliofinanzierung für die Refinanzierung eines erstklassigen Einzelhandelsportfolios gewährt. Es befindet sich vorwiegend in Paris und Brüssel und stellt als Portfoliofinanzierung das größte europäische Kreditgeschäft von Allianz Real Estate im Jahr 2021 dar. Eine 127 Millionen Euro grüne Baufinanzierung würde für die

Allianz Real Estate

Communications

Medienmitteilung

französische Apsys-Gruppe für die Entwicklung eines innovativen, ‚state-of-the-art‘ Einzelhandels- und Freizeitzentrums mit zukunftsorientierter Konzeption in Grenoble ausgereicht.

Ein weiteres Engagement in Paris stellte ein großvolumiges Darlehen an JP Morgan AM und Altarea Entreprise für den Erwerb und die Sanierung von sieben Bürogebäuden in der Nähe der Pariser Oper Garnier zu Beginn des vergangenen Jahres dar.

Die Zunahme der Renovierungs- und Baufinanzierungen sowie der Anstieg der ESG-konformen grünen Darlehen folgte der bewussten strategischen Entscheidung von Allianz Real Estate, mehr zukunftsorientierte Assets zu finanzieren. Dazu gehören insbesondere Objekte, die einen deutlichen Schwerpunkt auf nachhaltigen Betrieb und Qualität legen sowie ein hervorragendes Nutzererlebnis bieten.

Zu den qualifizierten grünen Darlehen im Jahr 2021 zählten 161 Millionen Euro an die Canary Wharf Group für die Finanzierung von 10 George Street in Canary Wharf, London – die erste Debt-Transaktion von Allianz Real Estate für den privaten Mietsektor (PRS) in Europa. Weitere Darlehen in diesem Bereich umfassten einen Kredit in Höhe von 300 Millionen Euro an die Arminius Group für den Erwerb des Grand Campus in Frankfurt und ein Kreditrahmen in Höhe von 240 Millionen GBP für BentallGreenOak zur Unterstützung der Entwicklung eines Build-to-Core-Portfolios von acht erstklassigen Logistikimmobilien in Großbritannien.

Das Jahr war darüber hinaus geprägt von der erfolgreichen Kapitalerhöhung des in Luxemburg ansässigen europäischen Kreditfonds PAREC der Allianz Real Estate. Neue Kapitalzuflüsse in den Fonds durch BVK und eine weitere gleichgesinnte Investorengruppe beliefen sich auf 610 Millionen Euro. Dadurch erhöhten sich die Gesamtzusagen Dritter für Investitionen an der Seite der Allianz auf fast 1 Milliarde Euro.

Allianz Real Estate

Communications

Medienmitteilung

Roland Fuchs, Head of European Real Estate Finance bei Allianz Real Estate, sagt: "2021 war das bisher stärkste Jahr für die Vergabe neuer Kredite. Für 2022 rechnen wir angesichts unserer einzigartigen Positionierung in Europa und unseres großen Finanzierungsappetits mit einer anhaltenden Nachfrage in unseren zwölf Märkten. Die kontinuierliche Entwicklung unseres Luxemburger Kreditfonds unterstreicht zudem den Erfolg unseres Kundenansatzes 'Investieren an der Seite der Allianz'.

"Unser disziplinierter Fokus auf erstklassige Assets, Kreditnehmer und Sponsoren sowie unser erstklassiger ESG-Ansatz haben es uns ermöglicht, unser diversifiziertes, hochwertiges Debt-Portfolio zu erweitern und 2021 ein deutliches Wachstum zu erzielen. Wir sind nach wie vor einer der wenigen Kreditgeber, die in der Lage sind, großen Kreditnehmern und Institutionen aus verschiedenen Sektoren umfangreiche Finanzierungen in Höhe von 100 bis über 500 Millionen Euro zu gewähren. Mit Blick auf die Zukunft erwarten wir, dass ESG-Faktoren weiter an Bedeutung gewinnen werden. Wir sind sehr gut positioniert, um diesen Marktbedarf zu decken."

- Ende -

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Allianz Real Estate

Phillip Lee

+49 89 3800 8234

phillip.lee@allianz.com

Citigate Dewe Rogerson (UK)

Hugh Fasken / Camilla Wyatt / Patrick Evans

AllCDRUKAllianzRealEstate@citigatedewerogerson.com

Allianz Real Estate

Communications

Medienmitteilung

Über Allianz Real Estate und PIMCO

Allianz Real Estate ist ein Unternehmen von PIMCO und umfasst die Allianz Real Estate GmbH, Allianz Real Estate of America sowie deren Tochter- und Beteiligungsgesellschaften. Als einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager konzipiert und realisiert Allianz Real Estate maßgeschneiderte Portfolio- und Anlagestrategien im Auftrag von global agierenden, haftungsorientierten Investoren auf der ganzen Welt. Das Unternehmen schafft durch direkte und indirekte Investitionen sowie Immobilienfinanzierungen einen langfristigen Mehrwert für seine Kunden. Das operative Management der Investitionen und Assets erfolgt von 18 Standorten aus, verteilt auf Gateway-Cities in vier Regionen (WestEuropa, Nord- und Mitteleuropa, USA und Asien-Pazifik). Weitere Informationen erhalten Sie hier: www.allianz-realestate.com. PIMCO ist einer der weltweit führenden Investmentmanager für festverzinsliche Wertpapiere. Bereits mit der Gründung im Jahr 1971 in Newport Beach, Kalifornien, führte PIMCO den Total-Return-Ansatz für festverzinsliche Anlagen ein. Seit fast 50 Jahren ist PIMCO mit erstklassigen und innovativen Anlagelösungen ein zuverlässiger Partner für Kunden bei der Umsetzung ihrer Anlageziele. PIMCO hat Standorte auf der ganzen Welt. Mehr als 3000 Experten verfolgen gemeinsam eine Aufgabe: den Kunden in jedem Marktumfeld die besten Anlageergebnisse zu liefern. PIMCO gehört zur Allianz SE, einem weltweit führenden, diversifizierten Finanzdienstleister.

Quelle: Allianz Real Estate, Daten zum 30. September 2021.

Diese Einschätzungen unterliegen wie immer dem untenstehenden Haftungsausschluss.

Wichtige Informationen

Einige der Aussagen in dieser Pressemitteilung können zukunftsgerichtete Aussagen oder Aussagen über zukünftige Erwartungen sein, die auf derzeit verfügbaren Informationen basieren. Solche Aussagen sind naturgemäß mit Risiken und Unsicherheiten behaftet. Faktoren wie die Entwicklung der allgemeinen wirtschaftlichen Bedingungen, zukünftige Marktbedingungen, ungewöhnliche katastrophale Schadensereignisse, Veränderungen an den Kapitalmärkten und andere Umstände können dazu führen, dass die tatsächlichen Ereignisse oder Ergebnisse wesentlich von den durch solche Aussagen erwarteten abweichen. Allianz Real Estate gibt keine ausdrückliche oder stillschweigende Zusicherung oder Gewährleistung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder den aktuellen Stand solcher Aussagen. Daher haftet Allianz Real Estate in keinem Fall für jegliche Entscheidungen oder Maßnahmen, die in Verbindung mit den Informationen und/oder Aussagen in dieser Pressemitteilung getroffen oder ergriffen wurden, oder für damit verbundene Schäden. Alle geäußerten Ansichten bestanden zum Zeitpunkt der Erstellung und können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Jede Prognose, Projektion oder jedes Ziel, sofern angegeben, ist nur indikativ und in keiner Weise garantiert. Die Allianz Real Estate übernimmt keine Haftung für jegliche Nichteinhaltung dieser Prognosen, Projektionen oder Ziele. Dieses Dokument ist nicht für die Verteilung an oder die Verwendung durch Personen oder Organisationen in Jurisdiktionen oder Ländern bestimmt, in denen eine solche Verteilung oder Verwendung gegen Gesetze oder Vorschriften verstoßen würde. Dieses Dokument ist kein Verkaufsangebot und keine Aufforderung zur Abgabe eines Kauf- oder Zeichnungsangebots für eine Investition und sollte auch nicht als solches ausgelegt werden. Dieses Dokument stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot oder eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von jeglichen Finanzinstrumenten oder ein Angebot oder eine Empfehlung in Bezug auf Allianz Real Estate und/oder ihre Produkte dar. Keine der hier vorgestellten Informationen oder Analysen soll die Grundlage für eine Investitionsentscheidung bilden und es sind keine spezifischen Empfehlungen

A PIMCO Company



Allianz Real Estate

Communications

Medienmitteilung

beabsichtigt. PIMCO ist eine Marke der Allianz Asset Management of America L.P. in den Vereinigten Staaten und dem Rest der Welt. ©2022, PIMCO.